

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka:
Spisová zn.:
UID:

Vyřizuje:
Tel.:
ID DS:
E-mail:



Státní pozemkový úřad
KPÚ pro Ústecký kraj
Pobočka Louny



Datum: 20. 03. 2024

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÉ ÚPRAVY V KATASTRÁLNÍM ÚZEMÍ CHOŽOV – VYJÁDRĚNÍ K OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Dopisem ze dne 7. 3. 2024 jste zaslali našemu oddělení oznámení o zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách (KoPÚ) v k.ú. Chožov, okres Louny. Současně jste nás vyzvali ke stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů.

Sdělujeme Vám, že v obvodu KoPÚ v k.ú. Chožov se **nachází dvě stavby vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ)**, která jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Název HOZ	Rok pořízení	ID majetku	otevřený (km)	zakrytý (zatrubněný) (km)
HOZ O1, z Chožova	1968	3070000041-11201000	0,560	-
HOZ O2	1968	3070000042-11201000	1,607	-

V obvodu KoPÚ se dle nám dostupných podkladů **nachází i odvodněné pozemky podrobným odvodňovacím zařízením (POZ)**, drenážní síť, která je příslušenstvím pozemků. Tyto údaje o POZ (investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti) jsou neaktualizovanými historickými daty, která pořídila Zemědělská vodohospodářská správa digitalizací analogových map 1 : 10 000. Vzhledem k tomu, že neexistuje evidence meliorací (odvodnění a závlah) a jejich následných změn (zrušení, rozšíření) od doby pořízení těchto dat (zákresy do map provedeny v 90. letech, jejich následná digitalizace proběhla přibližně v letech 2003-2007), nemusí proto tato data odpovídat skutečnému rozsahu meliorací na jednotlivých pozemcích. Údaje jsou k dispozici ke stažení na Portálu farmáře (<http://eagri.cz/public/web/mze/farmar/LPIS/data-melioraci/>) ve formátu shp a jsou také zobrazeny v LPIS ve vrstvě LPIS/Životní prostředí/Nitrátová směrnice/Uložení hnojiv – detail/Meliorace.

Vzhledem k výskytu HOZ a POZ v zájmovém území požadujeme v rámci návrhu plánu společných zařízení (např. polních cest, vodohospodářských opatření apod.) a návrhu nového uspořádání pozemků **respektovat tyto podmínky:**

- zakreslit trasy HOZ do hlavního výkresu PSZ a plochy POZ do map průzkumu;
- hranice pozemků požadujeme u otevřeného kanálu HOZ zaměřit ve vzdálenosti 0,5 m od vrchní hrany;
- pod objektem otevřeného kanálu HOZ navrhnout s odkazem na Informaci OMPÚ č. 1/2017 ze dne 28. 2. 2017 č. j. SPÚ 089940/2017 v rámci návrhu nového uspořádání pozemků pozemek do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu, a to druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku umělé;
- do technické zprávy PSZ uvést informace o existenci HOZ s přehledem hlavních parametrů, v případě střetu navržených opatření s HOZ uvést do technické zprávy **SPZ podrobný popis dotčení HOZ**.

Státní pozemkový úřad

- zajistit přístup k objektům HOZ za účelem kontroly a případných oprav;
- v rámci PSZ je možné navrhnout revitalizace staveb HOZ (rozsah a parametry revitalizace je nutné upřesnit s OVHS České Budějovice před zahájením prací na PSZ), pro konkrétní návrh možných revitalizací HOZ by bylo vhodné provést místní šetření za účasti zástupce pobočky SPÚ a zpracovatele návrhu KoPÚ (PSZ);
- navrhnout taková opatření, aby byla po jejich realizaci i nadále zachována funkčnost odvodňovacího systému (POZ i HOZ);
- bude-li v rámci PSZ navrženo opatření, které se bude dotýkat stavby vodního díla HOZ, požadujeme jej předložit k odsouhlasení technického řešení;
- případnou výsadbu podél otevřených kanálů HOZ požadujeme pouze jednostrannou za účelem zajištění přístupu ke stavbě vodního díla pro provádění údržby;
- při výstavbě nebo rekonstrukci polních cest, sjezdů na pole a výhyben nebo jiných staveb (např. biokoridory, PPO, protierozní opatření) požadujeme dodržet normu ČSN 754030 – Křížení a souběhy melioračních zařízení s dráhami, pozemními komunikacemi a jinými vedeními.

Toto vyjádření je vydáno za SPÚ, odbor vodohospodářských staveb z titulu vlastníka technické infrastruktury (staveb k vodohospodářským melioracím).

S pozdravem

elektronicky podepsáno

Ing. Tomáš Purkrábek
vedoucí oddělení VHS České Budějovice
Státní pozemkový úřad

Příloha
situace se zákresem tras HOZ



Příloha k vyjádření č.j. SPU 103912/2024 - Situace HOZ a POZ



Legenda

Správní hranice

- Katastrální území
- Obce
- Okresy
- ORP
- Kraje

Digitalizace ZVHS

- ZV010 - plochy odvodnění
- ZV300 - otevřené odpady/úseky odpadů
- ZV310 - trubní odpady/úseky odpadů

Linie HOZ

- Pomocné
- HZZ otevřený
- HZZ zatrubený
- HOZ otevřený
- HOZ zatrubený
- HOZ, HZZ nejistý úsek
- PEO otevřený
- PEO zatrubený
- kabely k ČS
- == cesty a komunikace

Liniové objekty stavby HOZ

- linie objektu

Bodové objekty stavby HOZ

- ▲ zaměřovací bod
- + ČS dle ZVHS10
- poklop litinový čtverec
- ⊠ lapač splavenin
- ⊕ rozvodná skříň
- × vývar
- ⬇ ostatní objekt
- ⬇ jez
- * mříž
- ⊙ vzdušník, kalník
- ↓ mezník, patník
- ⊙ šachtice nadzemní
- ⊠ odtokový objekt
- ⊙ šachtice podzemní
- ⊙ studna
- ⊙ rozdělovací objekt
- ⊙ stavidlo, stavítko
- ⚡ trafostanice
- + průleh
- vtokový objekt
- ⊕ vodárna
- + kanalizační poklop
- ⊗ sdružený objekt
- ⊙ šachtice závlahová
- ⬇ stupeň

Referenční bod HOZ

- ▲ čerpací stanice
- ⬆ příslušenství k čerpací stanici
- ⊙ protierozní opatření
- ⊕ neurčený typ stavby
- otevřená HOZ
- zatrubená HOZ
- kombinovaná HOZ
- vodní nádrž
- příslušenství k vodní nádrži
- ostatní stavby k melioracím
- ⬆ stavební objekt v korytě
- ◆ otevřené HZZ
- ◆ zatrubené HZZ
- ◆ kombinované HZZ
- ⚡ příslušenství k čerpací stanici - trafostanice